

Le dispositif des logements bleus

Quels sont les objectifs ?

- Adapter 1 000 logements sociaux et faire connaître les services compétents, en vue du maintien à domicile des personnes âgées.
- "Veiller" à moyen et long terme sur ces locataires, en les contactant régulièrement et en les conseillant sur les services et les aides financières disponibles.

Quelle est l'origine ?

- 90 % des personnes âgées souhaitent rester dans leur logement jusqu'à la fin de leur vie.
- Sur les 25 000 personnes de plus de 75 ans vivant à Nantes, 3 500 habitent en logement social dont 2 000 dans des logements appartenant au bailleur social Nantes Habitat
- Il n'est pas prévu de créer de nouvelles de places en EHPAD à Nantes.

En quoi consiste le projet ?

- De 2008 à 2014, des travaux d'aménagement ont été réalisés dans 1 000 logements sociaux (de type 1 à 3) avec l'accord des occupants : remplacements des baignoires par des douches, installations de volets roulants électriques, etc.
- 1 536 visites ont été faites par les évaluatrices CLIC pour labelliser les logements et présenter les services favorables au maintien à domicile.
- De 2015 à 2018, une "veille" plus ou moins rapprochée est proposée aux locataires, selon une première évaluation de leur état de fragilité.

Avec quelle méthodologie ?

- Un comité de suivi et comité de pilotage ont été constitués.
- Une convention a été signée par la ville et Nantes Habitat.
- Une évaluation a été réalisée à mi-parcours par un prestataire.

- Le suivi des travaux avec les entreprises a été assuré par le bailleur social.
- Un outil d'évaluation de veille a été conçu pour les évaluatrices du CLIC afin de favoriser l'évaluation individuelle et l'analyse macro des situations.

Quels sont les résultats ?

- D'après une enquête réalisée en 2014, les locataires conseillent un logement bleu dans 99 % des situations.
- 4 % des personnes âgées souhaitent être recontactées par le CLIC avant 6 mois et 77 % dans l'année.
- En 2013, l'analyse de 153 situations rencontrées dans le cadre de la "veille logement" à titre expérimental permet de mettre en évidence que :
 - 30 % des personnes présentent une fragilité psychologique ;
 - 10% des personnes sont en isolement relationnel ;
 - 45% des personnes ne sont pas autonomes dans leurs démarches ;
 - une partie du public est en situation de fragilité financière ;
 - 39 % des personnes n'anticipent pas leurs besoins ;
 - 50 % des personnes âgées ne participent à aucune activité extérieure.
- Une extension à d'autres bailleurs sociaux et/ou promoteurs est envisagée dans les années à venir.

Contact

Nadine Guillaume
CLIC Nantes Entour'âge.

nadine.guillaume@mairie-nantes.fr.

02 40 99 28 25